



PHOTO DE PRESENTATION

SITUATION EXISTANTE

GENERALITE

Limite Parcelleaire ciblé par la demande

Limite des parcelles, limite du bâti

1706 R

3

RUE

GABARITS

R+X+Y

Gabarits observés

CIRCULATION

Panneau de signalisation

Indication du sens de circulation

Asphalt

Halle

Herbe

RESEAU REGIE

Réseau d'électricité

Appareil d'éclairage public

Réseau de gaz

Réseau du téléphone

Réseau radio et télévision

Réseau de distribution d'eau

Réseau d'évacuation d'eau usée

AFFECTATIONS

L

Logement

T

Terrain

G

Garage

P

Parking

DIVERS

Prise de vue

PHOTO 4

Arbre Existant

Arbre

SITUATION PROJETEE

Toiture verte

Halle

Beton

Klinkers

R+2

Gabariti Projettée

Ligne de vie

Terrasse/Balcon

Nouveau Arbre

KO3 : Dalles béton avec gazon perméable

DAO3 : Gazon Naturel / Herbes haute

KO2 : pavés avec gazon perméable

BO2 : Béton extérieur imperméable

DAO1 : Plantation 1

DAO2 : Plantation 2

KO1 : Pavés / Klinkers

PLAN DE LOCALISATION

ECHELLE : 1/5000

AANVIZING	DATUM	OBJECT
A	09.07.2025	<ul style="list-style-type: none">• Régularisation et mise en conformité du PU 2018• Regularisatie en aanpassing van de stedenbouwkundige vergunning 2018
B		
C		
D		
E		
F		

BRUSSELS GEWEST - HOOFDSTAD	ELSENE
VILLE DE BRUXELLES	IXELLES

REGULARISATIE VAN VERBOUWINGEN AAN EEN OPBRENGSTPAND

REGULARISATION DE TRANSFORMATIONS D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT

18 Rue de Belle vue 1050 Ixelles / 18 Bellevue Straat - 1050 Elsene

Bouwheer

Maître de l'ouvrage

SIMA NV

A. Vanhonsenbrouck

J. Van den donk

Grote Markt, 4

8870 Izegem

Belgium

Architecten

Architecte

ARTER

Patrick Vonck

ARTER Architects

Gouvernant 1000/37

1000 Brussel - België

tel: +32 2 513 77 85

www.arterarchitects.com

Interieurarchitect

Architecte d'intérieur

P.SIMOEN IA

Philip Simoen

Philip Simoen Interieurarch.

St. Sebastiaansstraat 9

8490 Vorsenare

tel: 05038.90.71

Bouwonderneming

Entrepreneur général

BOUWONDERNEMING CORNELIS

Benny Cornelis

Kerkweg 41

9451 Halbeek

Technieken

Technique Spéciale

ClimaWest

Elvis Dujardin

Pluin 20,

8550 Zwevegem

Stabiliteit

Stabilité

STABEX

Koen Taillieu

Dik Martenslaan 21 Bus 2

8870 Izegem

Veiligheidscoördinatie

Coordination de sécurité

FLC

Frank Leleu

• REGULARISATIE	PLAN VAN TOEGANG			
	798.PU REG.1.1			
	INDEX / INDEX			
	A			
• REGULARISATION	DATE / DATUM			
	09.07.2025			
	ECHELLE / SCALE			
	80			
Plan projeté - Plan d'implantation				
Nieuwe Plan - Inplantingsplan				

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z